

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ № _____

г. Москва

« _____ » _____ 2018 г.

ООО «Недвижимость Онлайн», в лице представителя _____, действующего на основании Доверенности № _____ от « _____ » _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее вместе - «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель по заданию Заказчика предоставляет Заказчику услуги по поиску покупателя квартиры (далее - «Покупатель»), находящейся по адресу: _____ (далее - «Квартира»).
- 1.2. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя согласно условиям Договора.
- 1.3. Квартира принадлежит следующим лицам на праве собственности (далее - «Правообладатель»):

_____.
- 1.4. Подписание Договора не ограничивает Заказчика в самостоятельном поиске покупателя.
- 1.5. Стоимость Квартиры на момент подписания Договора, составляет _____ (_____). Заказчик имеет право изменить стоимость Квартиры в одностороннем порядке, уведомив Исполнителя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. *Исполнитель обязуется:*
 - 2.1.1. проводить маркетинговые мероприятия в отношении Квартиры, в том числе показы Квартиры Покупателям;
 - 2.1.2. информировать Заказчика о ходе выполнения работ.
- 2.2. *Исполнитель имеет право:*
 - 2.2.1. по желанию Заказчика организовать сделку купли-продажи Квартиры;
 - 2.2.2. по письменному согласованию с Заказчиком, принимать от Покупателя аванс/задаток.
- 2.3. *Заказчик обязуется:*
 - 2.3.1. подписывать акты показа Квартиры, предоставленные Исполнителем;
 - 2.3.2. не вступать без участия Исполнителя с Покупателями, привлеченными Исполнителем, в переговоры по поводу продажи Квартиры;
 - 2.3.3. подтвердить в момент заключения Договора посредством его подписания, что Квартира не продана, не отчуждена, не заложена, в споре или под арестом (запретом) не состоит, согласие на продажу от всех собственников и зарегистрированных в квартире лиц получено. Собственники полностью дееспособны и правоспособны.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Факт регистрации перехода права собственности Квартиры и получение денежных средств Правообладателем (или Заказчиком) от Покупателя, привлеченного Исполнителем, является основанием для подписания в течение трех дней акта приема-сдачи оказанных услуг и для единовременной выплаты Заказчиком Исполнителю вознаграждения в размере ____% (_____ процента) от фактической стоимости Квартиры (указанной в договоре купли-продажи и полученной сверх этой суммы по договоренности Правообладателя и Покупателя), но не менее 200 000 (двухсот тысяч) рублей.
- 3.2. В случае если Заказчик в указанный выше трехдневный срок не направит Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ, услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком с момента истечения указанного трехдневного срока.
- 3.3. В случае наличного расчета между Правообладателем (или Заказчиком) и Покупателем, Заказчик обязуется оплатить услугу Исполнителя в день получения денежных средств от Покупателя Квартиры.

Заказчик:

Исполнитель:

_____/_____/_____/_____/_____

