ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ № _____

г. Москва «_____» _____ 2020 г.

ООО «Недвижимость Онлайн», в лице представителя _____ _____, действующего на основании Доверенности № _____ от «_____» _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____ _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее вместе - «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика предоставляет Заказчику услуги по поиску нанимателя/арендатора объекта недвижимости (далее - «Наниматель»), находящегося по адресу: _____ _____ (далее - «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя согласно условиям Договора.

1.3. Подписание Договора является первым заданием Заказчика на поиск Нанимателя. По желанию, Заказчик может неоднократно давать задания Исполнителю любым удобным для Заказчика способом, в том числе путем их направления на электронную почту: love@capitalmars.com.

1.4. Объект принадлежит следующим лицам на праве собственности (далее - «Правообладатель»): _____ _____ _____.

1.5. Подписание Договора не ограничивает Заказчика в самостоятельном поиске нанимателя/арендатора.

1.6. Стоимость найма/аренды Объекта за 1 календарный месяц на момент подписания Договора, составляет _____ (_____) _____. Заказчик имеет право изменить стоимость найма/аренды Объекта в одностороннем порядке, уведомив Исполнителя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. проводить маркетинговые мероприятия в отношении Объекта, а также показы Объекта Нанимателям;

2.1.2. информировать Заказчика о ходе выполнения работ.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. по желанию Заказчика организовать сделку по передаче Объекта в наём/аренду;

2.2.2. по письменному согласованию с Заказчиком, принимать от Нанимателя аванс/задаток.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. подписывать акты показа Объекта, предоставленные Исполнителем;

2.3.2. не вступать без участия Исполнителя с Нанимателями, привлеченными Исполнителем, в переговоры по поводу найма/аренды Объекта;

2.3.3. подтвердить в момент заключения Договора посредством его подписания, что Объект не сдан в наём/аренду, не отчужден, не заложен, в споре или под арестом (запретом) не состоит.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Факт подписания договора найма/аренды Объекта и получение денежных средств во исполнение договора найма/аренды Правообладателем (или Заказчиком) от Нанимателя, привлеченного Исполнителем, является основанием для подписания в течение трех дней акта приема-сдачи оказанных услуг и для единовременной выплаты Заказчиком Исполнителю вознаграждения в размере _____% (_____ процентов) от стоимости найма/аренды Объекта за 1 календарный месяц, указанной в договоре найма/аренды.

3.2. В случае если Заказчик в указанный выше трехдневный срок не направит Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ, услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком с момента истечения указанного трехдневного срока.

Заказчик: Исполнитель:

_____ / _____ / _____ / _____ /

3.3. В случае наличного расчета между Правообладателем (или Заказчиком) и Нанимателем, Заказчик обязуется оплатить услугу Исполнителя в день получения денежных средств от Нанимателя Объекта.
3.4. В случае безналичного расчета между Правообладателем (или Заказчиком) и Нанимателем, Заказчик обязуется оплатить услугу Исполнителя не позднее 3 (трех) банковских дней со дня зачисления денежных средств на расчетный счет Правообладателя (или Заказчика).
3.5. Если Стороны расторгнут Договор, но после чего Правообладатель (или Заказчик) совершит сделку по найму/аренде Объекта с Нанимателем, привлеченным Исполнителем и указанным в акте показа Объекта, Заказчик будет обязан выплатить Исполнителю вознаграждение, указанное в пункте 3.1. Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует в течение 12 (двенадцать) месяцев. Договор автоматически продлевается на каждые последующие 12 (двенадцать) месяцев.
4.2. Расторгнуть Договор любая из Сторон вправе в одностороннем порядке в любой момент. Уведомление для Исполнителя направляется по адресу компании или на электронную почту: love@capitalmars.com; уведомление для Заказчика направляется по адресу проживания или на электронную почту, указанные в п.6 Договора.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Подписанием договора Заказчик предоставляет согласие на осуществление Исполнителем фотосъёмки Объекта и использования фотоснимков Объекта исключительно в целях исполнения Договора.
5.2. Заказчик подтверждает, что действует с согласия всех Правообладателей Объекта.
5.3. Все споры и разногласия Сторон будут разрешаться путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в районном суде города Москвы.
5.4. Все изменения и дополнения к Договору составляются в письменном виде, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.
5.5. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения с ООО «Недвижимость Онлайн» теряют свою силу.
5.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик: _____,
_____, дата рождения _____.

Телефоны: _____.
Электронная почта: _____.

Паспорт №_____, выдан _____
_____, дата выдачи _____,
код подразделения _____, проживающий(ая) по адресу: _____
_____.

Исполнитель:
ООО "Недвижимость Онлайн", 123100, г. Москва, Пресненская набережная, дом 12, офис 8 (Москва-Сити), ИНН 7725313660, КПП 770301001, ОГРН 1167746360759, Банк АО "АЛЬФА-БАНК", Р/с 40702810202860001929, К/с 30101810200000000593, БИК 044525593

Заказчик: Исполнитель:

_____ / _____ / _____ / _____ /