

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ № _____

г. Москва

« _____ » _____ 2018 г.

ООО «Недвижимость Онлайн», в лице представителя _____, действующего на основании Доверенности № _____ от « _____ » _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее вместе - «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель по заданию Заказчика предоставляет Заказчику услуги по поиску нанимателя/арендатора квартиры (далее - «Наниматель»), находящейся по адресу: _____ (далее - «Квартира»).
- 1.2. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя согласно условиям Договора.
- 1.3. Подписание Договора является первым заданием Заказчика на поиск Нанимателя. По желанию, Заказчик может неоднократно давать задания Исполнителю любым удобным для Заказчика способом, в том числе путем их направления на электронную почту: love@capitalmars.com.
- 1.4. Квартира принадлежит следующим лицам на праве собственности (далее - «Правообладатель»): _____.
- 1.5. Подписание Договора не ограничивает Заказчика в самостоятельном поиске нанимателя/арендатора.
- 1.6. Стоимость найма/аренды Квартиры за 1 календарный месяц на момент подписания Договора, составляет _____ (_____) _____. Заказчик имеет право изменить стоимость найма/аренды Квартиры в одностороннем порядке, уведомив Исполнителя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. *Исполнитель обязуется:*
 - 2.1.1. проводить маркетинговые мероприятия в отношении Квартиры, а также показы Квартиры Нанимателям;
 - 2.1.2. информировать Заказчика о ходе выполнения работ.
- 2.2. *Исполнитель имеет право:*
 - 2.2.1. по желанию Заказчика организовать сделку по передаче Квартиры в наём/аренду;
 - 2.2.2. по письменному согласованию с Заказчиком, принимать от Нанимателя аванс/задаток.
- 2.3. *Заказчик обязуется:*
 - 2.3.1. подписывать акты показа Квартиры, предоставленные Исполнителем;
 - 2.3.2. не вступать без участия Исполнителя с Нанимателями, привлеченными Исполнителем, в переговоры по поводу найма/аренды Квартиры;
 - 2.3.3. подтвердить в момент заключения Договора посредством его подписания, что Квартира не сдана в наём/аренду, не отчуждена, не заложена, в споре или под арестом (запретом) не состоит.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Факт подписания договора найма/аренды Квартиры и получение денежных средств во исполнение договора найма/аренды Правообладателем (или Заказчиком) от Нанимателя, привлеченного Исполнителем, является основанием для подписания в течение трех дней акта приема-сдачи оказанных услуг и для единовременной выплаты Заказчиком Исполнителю вознаграждения в размере _____% (_____ процентов) от стоимости найма/аренды Квартиры за 1 календарный месяц, указанной в договоре найма/аренды.
- 3.2. В случае если Заказчик в указанный выше трехдневный срок не направит Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ, услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком с момента истечения указанного трехдневного срока.

Заказчик:

Исполнитель:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

- 3.3. В случае наличного расчета между Правообладателем (или Заказчиком) и Нанимателем, Заказчик обязуется оплатить услугу Исполнителя в день получения денежных средств от Нанимателя Квартиры.
- 3.4. В случае безналичного расчета между Правообладателем (или Заказчиком) и Нанимателем, Заказчик обязуется оплатить услугу Исполнителя не позднее 3 (трех) банковских дней со дня зачисления денежных средств на расчетный счет Правообладателя (или Заказчика).
- 3.5. Если Стороны расторгнут Договор, но после чего Правообладатель (или Заказчик) совершит сделку по найму/аренде Квартиры с Нанимателем, привлеченным Исполнителем и указанным в акте показа Квартиры, Заказчик будет обязан выплатить Исполнителю вознаграждение, указанное в пункте 3.1. Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует в течение 12 (двенадцать) месяцев. Договор автоматически продлевается на каждые последующие 12 (двенадцать) месяцев.
- 4.2. Расторгнуть Договор любая из Сторон вправе в одностороннем порядке в любой момент. Уведомление для Исполнителя направляется по адресу компании или на электронную почту: love@capitalmars.com; уведомление для Заказчика направляется по адресу проживания или на электронную почту, указанные в п.6 Договора.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Подписанием договора Заказчик предоставляет согласие на осуществление Исполнителем фотосъемки Квартиры и использования фотоснимков Квартиры исключительно в целях исполнения Договора.
- 5.2. Заказчик подтверждает, что действует с согласия всех Правообладателей Квартиры.
- 5.3. Все споры и разногласия Сторон будут разрешаться путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в районном суде города Москвы.
- 5.4. Все изменения и дополнения к Договору составляются в письменном виде, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.
- 5.5. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения с ООО «Недвижимость Онлайн» теряют свою силу.
- 5.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик: _____,
_____, дата рождения _____.

Телефоны: _____.
Электронная почта: _____.

Паспорт № _____, выдан _____,
_____, дата выдачи _____,
код подразделения _____, проживающий(ая) по адресу: _____.

Исполнитель:

ООО "Недвижимость Онлайн", 123100, г. Москва, Пресненская набережная, дом 12 (Москва-Сити), ИНН 7725313660, КПП 772501001, ОГРН 1167746360759, Банк АО "АЛЬФА-БАНК", Р/с 40702810202860001929, К/с 30101810200000000593, БИК 044525593

Заказчик:

_____/_____/_____

Исполнитель:

_____/_____/_____